



**TERVISEOHUTUSE HINNANG nr 9.3-1/25/5380-2**

08.07.2025

<b>Projekti nimetus</b>	Kortermajad Pirital Regati puisteel – II etapp
<b>Aadress</b>	Harjumaa, Tallinn, Pirta linnaosa, Regati pst 3
<b>Staadium</b>	Eelprojekt
<b>Tellija nimetus ja aadress</b>	Liven Kodu OÜ, Harjumaa 10412, Tallinn, Telliskivi 60/5
<b>Andmed projekterija kohta</b>	Salto arhitektid OÜ, Kalasadama 4, Tallinn 10415, <a href="mailto:info@salto.ee">info@salto.ee</a> , 527 8834
<b>Projekti saabumise kuupäev ja reg.nr</b>	02.07.2025, nr 9.3-1/25/5380-1

**Terviseohutuse hindamine toimus vastavalt järgmistele õigusaktidele:**

- Rahvatervise seadus
- Tarbijakaitseseadus
- Sotsiaalministri 12.03.2007 määrus nr 28 „Tervisekaitsenõuded lapsehoiuteenusele“ (edaspidi määrus 28)
- Sotsiaalministri 04.03.2002 määrus nr 42 “Müra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid“ (edaspidi määrus 42)
- Keskkonnaministri 16.12.2016 määrus nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid”
- Ettevõtlus- ja infotehnoloogiainistri 29.05.2018 määrus nr 28 „Puudega inimeste erivajadustest tulenevad nõuded ehitisele“
- Sotsiaalministri 24.09.2019 määrus nr 61 „Joogivee kvaliteedi- ja kontrollinõuded ja analüüsimeetodid ning tarbijale teabe esitamise nõuded“ (edaspidi määrus 61)
- EVS-EN 12464-1:2021 Valgus ja Valgustus. Töökohavalgustus. Osa 1: Sisetöökohad (edaspidi standard EVS-EN 12464-1:2021)
- EVS 906:2018 Mitteiluhoonete ventilatsioon. Üldnõuded ventilatsiooni- ja ruumiõhu konditsioneerimissüsteemidele. Eesti rahvuslik lisa standardile EVS-EN 16798-3:2017
- EVS-EN 16798-1:2019 Hoonete energiatõhusus
- EVS 842:2003 Ehitiste heliisolatsiooninõuded. Kaitse müra eest
- EVS 843:2016 Linnatänavad
- EVS-EN 17037:2019+A1:2021 Päevavalgus hoonetes
- EVS 844:2022 Hoonete kütte projekteerimine
- EVS 840:2023 Juhised radoonikaitse meetmete kasutamiseks uutes ja olemasolevates hoonetes (edaspidi standard EVS 840:2023)

**Terviseohutuse hinnang:**

Kortermajad Pirital Regati puisteel II etapp (Regati pst 3, Tallinn) eelprojekt on läbivaadatud järgmise märkusega:

1. Eelprojektis puuduvad viited määrustele 28 ja 61 ning standardile EVS - EN 17037:2019+A1:2021 Päevavalgus hoonetes.

Lisaks eelnevale juhime tähelepanu järgmistele asjaoludele:

1. Tuleohutuse seletuskirja punkti 5.2. kohaselt on lastehoius kummaski rühmas 12 inimest. 1. korrusplaanil joonisel nr AR-5-02 on mängu – ja magamisruum ühendatud voldikuksega. Juhime tähelepanu, et **lõplik laste arv** selgub siis, kui ruumid on ehitatud ja reaalselt sisustatud. Määruse 28 § 4 lg 3 kohaselt peab lapsehoiuteenuse osutamise ruumides olema **iga ruumis viibiva isiku kohta vähemalt 4 m<sup>2</sup> mööbliga katmata vaba põrandapinda**. Kui lapsehoiuteenuse osutamisel on mängimiseks ja magamiseks eraldi ruumid, siis peab iga ruumis viibiva isiku kohta magamisruumis olema vähemalt 2 m<sup>2</sup> ning mänguruumis vähemalt 2,5 m<sup>2</sup> vaba põrandapinda.
2. Arhitektuurse seletuskirja punktis 1.4.3.2 on viidatud standardile „EVS-EN 12464-1:2011 Valgus ja valgustus. Töökohavalgustus. Osa 1:Sisetöökohad.“ Juhime tähelepanu, et nimetatud standard on kehtetu. Alates 16.09.2021 on kehtiv standard EVS - EN 12464 - 1:2021.
3. Tugevvoolu- ja automaatika paigaldise seletuskirja punkti 1.1.2 normdokumentide loetelus on viidatud standardile EVS-EN 12464-2:2014 "Valgus ja valgustus. Töökohavalgustus. Osa 2: Välistöökohad.“ Juhime tähelepanu, et nimetatud standard on kehtetu. Alates 17.03.2025 on kehtiv standard EVS-EN 12464-2:2025 Valgus ja valgustus. Töökohavalgustus. Osa 2: Välistöökohad.
4. Ehituskonstruksioonide seletuskirja punkti 1.3 normdokumentide loetelus on viidatud standardile „EVS 840:2017- Radoonihoitu hoone projekteerimine.“ Juhime tähelepanu, et nimetatud standard on kehtetu. Alates 16.10.2023 on kehtiv standard EVS 840:2023.
5. Juhime tähelepanu, et määruse 28 § 4 lg 7 kohaselt alla 7-aastasele lapsele kättesaadavas kõrguses asuvad elektripistikupesad kaetakse **lapsekindlate kaitsetega**.
6. Juhime tähelepanu, et määruse 28 § 4 lg 8 punkti 3 kohaselt peavad puhastusvahendid (v.a kätepesemiseks mõeldud seep) ja teised kemikaalid asuma lukustatud või turvakinnisega kapis või muus lastele kättesaamatus kohas.
7. Juhime tähelepanu, et määruse 28 § 4 lg 8 punkti 4 kohaselt põrandapind peab olema lapse liikumist takistavate konarusteta, mitte libe, kergesti puhastatav, sh pestav ja vajadusel desinfitseeritav, **temperatuuriga vähemalt 20 °C**.
8. Juhime tähelepanu, et määruse 28 § 8 lg 10 kohaselt peab lapsele olema kättesaadav nõuetekohane joogivesi.
9. Juhime tähelepanu, et määruse 42 § 7 tabeli 2 punkti 5 kohaselt on koolieelse lasteasutuse rühma- ja magamisruumides tehnokommunikatsioonidest põhjustatud müra normtase  $L_{pA,max}=32$  dB.
10. Põrandakatte valikul veenduda, et see sobib põrandaküttega.

(allkirjastatud digitaalselt)

Gea Metus  
vaneminspektor  
Põhja regionaalosakond

51975317 [gea.metus@terviseamet.ee](mailto:gea.metus@terviseamet.ee)